**Чем ТСЖ лучше УК**

**ТСЖ от управляющей компании отличается в первую очередь своим некоммерческим характером и более простой организацией.** Поскольку объединения жильцов не ставят перед собой цели получения доходов, то и смысла завышать расходы у них нет. Более того, при такой организации управление контролировать расходование средств гораздо проще. Несомненный плюс товариществ — это их прозрачности, личной заинтересованности в результате осуществляемой, деятельности, независимости от условий рынка и конкуренции в данной сфере.

**Минусы товарищества собственников жилья заключаются в принятии на себя всех организационных вопросов, связанных с управлением дома**. Фактически жильцы самостоятельно должны вести всю документацию, расчеты, договариваться с поставщиками услуг, отстаивать свои интересы при возникновении споров с ними. Для управления при такой форме нужно найти людей, готовых заниматься этими вопросами. К сожалению, они не всегда обладают необходимыми знаниями, опытом для этого.

Нередко возникают разногласия между самими жильцами дома, что делает эффективное управление практически невозможным. Кроме того, если часть жильцов не платит за оказываемые услуги, то лишиться тепла или света может весь дом. Само же ТСЖ не отвечает по обязательствам его членов.

Итак, можно выделить следующие преимущества ТСЖ перед управляющей компанией:

* некоммерческий характер;
* личная заинтересованность жильцов в результат;
* прозрачность расходования средств**;**
* большая свобода в выборе контрагентов и расходовании средств.