**Почему летом начинаются перебои с подачей горячей воды**

Тепловые городские сети являются сложной инженерно-технической системой, предназначенной для передачи тепловой энергии от места генерации (выработки), к потребителю (отопление и ГВС всех городских предприятий, домовых строений, объектов соцкульбыта и т.д.). Тепловые сети при своей работе испытывают большие физические нагрузки – тепловые, механические, электрические (блуждающие токи Фуко и т.д.), что интенсивно их изнашивает и приводит к сильной их коррозии, и поэтому требуют постоянного ухода и обслуживания.

Поэтому ежегодно на городских тепловых сетях проводятся регламентные работы по выявлению изношенных участков тепловых сетей, с целью проведения упреждающих и восстановительных работ, для ограничения и/или полного исключения, аварийных ситуаций на тепловых сетях, в календарный отопительный период. Для выявления критически изношенных участков тепловых сетей, в тепловых сетях создаются предельные условия эксплуатации, такие как максимальное давление и максимальная температура теплоносителя, приводящая к повреждению «слабых» участков тепловых сетей, для целей их дальнейшего ремонта и/или замены. Сроки испытаний, как правило, приходятся на летний (не отопительный) период, поскольку лето у нас короткое, и все ремонтно-восстановительные работы необходимо завершать до наступления холодов.

Испытания на максимальную температуру проводятся 1 раз в 5 лет, на месте генерации повышается температура теплоносителя до максимальных значений, до 150 гр. цельсия.

Испытания на максимальное давление проводятся ежегодно, сразу после отопительного периода, и обычно продолжаются 1 – 2 недели. Если испытания выявили большие повреждения, чем ожидаемые, строки испытаний и строки работ по ремонту и обслуживаю тепловых сетей, могут изменяться в большую сторону.

Прошу собственников относится с пониманием к таким действиям РСО, поскольку они выполняют такие работы для упреждения возможных аварий в зимний период, когда вероятность остаться без тепла зимой менее желательна, чем перебои горячей воды летом.

При перебоях в подаче тепла и ГВС на телефон председателя поступают «бесконечные» звонки, пожалуйста, поберегите уши председателя и его время, поскольку он находится на работе 24 часа в сутки и принимает все звонки, на случай аварий и иных сложных ситуаций. Перебои и проблемы по снабжению водой всегда на контроле, и если есть перебои с горячей водой, то значит есть причина, и обычно люди работают. А сам председатель не проводит ремонтные работы на городских тепловых сетях, и не может знать или угадывать все подробности проведения таких работ. Спасибо за понимание.

Председатель правления ТСЖ «Глазковское»