**Почему из крана горячей воды бежит холодная.**

Причины, по которой из крана горячей воды, может бежать холодная следующие:

1. Неисправность системы теплоснабжения в многоквартирном доме (случаи очень редкие), выход из строя системы регулирования ГВС.
2. Неисправность квартирного смесителя собственника, требуется диагностика специалистом (встречается редко).
3. Подмешивание холодной воды в горячую, возможно через автоматический смеситель в ванной комнате путём перетекания холодной в горячую, по причине неисправности смесителя и/или вследствие неправильной установки (отсутствие обратных (запорных) клапанов). Данная ситуация может влиять и на другие квартиры (холодный полотенце сушитель, горячая вода не совсем горячая и температура быстро меняется, вплоть до холодной). Требуется участие специалиста для определения и устранения причины (встречается редко).
4. Ежегодные испытания на тепловых сетях приводят к перебоям подачи ГВС в квартиры собственников, поскольку, для исключения поломок и аварий в квартирах избыточным давлением теплоносителя, подача тепловой энергии ограничивается (отключается) на вводе в дом. У нас в домах горячая вода получается из холодной, путём её нагрева через теплообменник, от нагретого теплоносителя поступающего с ТЭЦ.  Таким образом, горячая вода у нас в кранах чистая-питьевая, не содержит щелочных присадок, содержащихся в горячей воде для отопления. Присадки добавляют на ТЭЦ, для уменьшения накипи в тепловых котлах ТЭЦ, что может раздражать кожу, особенно детскую. Люди - собственники обычно забывают, что горячей воды нет, и включают, как правило, оба крана, поэтому даже при отключении стояков, всё равно, при включении в других квартирах кранов, холодная вода будет заполнять и стояки для горячей воды. Для того чтобы счётчики не крутили, на время перебоя ГВС, не следует пользоваться кранами горячей воды. Второй причиной не отключения стояков ГВС является вероятность затопления квартир после запуска ГВС, если вода из крана ГВС не бежит, то жильцы оставляют открытыми эти краны, и уходят из квартиры. После запуска ГВС при отсутствии собственника, происходит затопление квартир, было много случаев в наших домах. В дополнение, при отключении и опорожнении стояков, резко начинают коррозировать трубы, взаимодействуя с кислородом воздуха, а после заполнения водой, ржавчина сразу забивает мелкие сетки смесителей, что приводит к необходимости ремонта и обслуживания смесителей. Поэтому опорожнение труб ГВС на время проведения испытаний не является целесообразным.