|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| http://www.gov.karelia.ru/Images/spacer.gif | |  | | --- | | http://www.gov.karelia.ru/gov/Images/transp.gif | | **Основания и порядок ликвидации товарищества собственников жилья (ТСЖ, товарищество)** |   Общие основания ликвидации юридического лица установлены статьей 61 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).  К ним относится:   1. решение его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано; 2. решение суда в случае:  - допущения при создании юридических лиц грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;  - осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии);  - осуществления деятельности запрещенной законом;  - осуществления деятельности с нарушением Конституции Российской Федерации;  - осуществления деятельности с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;  - систематического осуществления некоммерческой организацией, деятельности, противоречащей ее уставным целям; 3. иные случаи, предусмотренные ГК РФ.   Специальное основание ликвидации ТСЖ установлено частью 2 статьи 141 Жилищного кодекса Российской Федерации: в случае если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  Кроме того, к основаниям ликвидации товарищества можно отнести принятие собственниками помещений решения о выборе иного способа управления многоквартирным домом, а также прекращение существования самого объекта управления - многоквартирного дома.  Процедура ликвидации товарищества.  Перечень документов, представляемых для государственной регистрации ликвидации юридического лица, установлен статьей 21 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».  При наличии оснований ликвидации товарищества необходимо:  1) провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в порядке установленном статьями 45-47 Жилищного кодекса Российской Федерации с повесткой дня:  - ликвидировать товарищество в связи с тем, что (например: члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  - назначить ликвидатора (ликвидационную комиссию);  - наделить председателя товарищества полномочиями на подачу уведомлений в территориальный отдел ИФНС.  Выбор между ликвидатором и ликвидационной комиссией зависит от того, вело ли ТСЖ деятельность или нет, в случае если не вело деятельность - ликвидатора, ликвидационную комиссию - в случае наличия деятельности;  2) подсчитать голоса и составить протокол собрания;  3) подготовить в территориальный отдел ИФНС форму N Р15001 «Уведомление о принятии решения о ликвидации юридического лица», которые подает председатель собрания – председатель товарищества (см. приказ ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».  Заявления, уведомления или сообщение удостоверяется подписью уполномоченного лица (далее - заявитель), подлинность которой должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. При этом заявитель указывает свои паспортные данные или в соответствии с законодательством Российской Федерации данные иного удостоверяющего личность документа и при наличии, идентификационный номер налогоплательщика (см. статья 9 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей").  Важно что бы нотариус заверял подпись именно председателя собрания и сделал надпись «полномочия проверены».  К выше указанной форме прилагается протокол общего собрания (к каждому заявлению отдельный экземпляр протокола), в прошитом и пронумерованном виде с подписью заявителя на месте прошивки, в нашем случае подпись председателя.  При подаче документов в территориальный отдел ИФМС взамен мы получаем расписку о получении документов, где указана дата, когда необходимо получить готовые документы, а именно: 2 свидетельства и выписку, забрать документы необходимо именно в этот день, иначе они будут направлены почтой.  4) разместить сообщение о ликвидации товарищества, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами в вестнике государственной регистрации.  Срок заявления требований не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.  Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.  Публикация объявления в вестнике государственной регистрации <http://www.vestnik-gosreg.ru/>осуществляется посредством заполнения заявления (инструкцию по заполнению и отправке можно узнать на сайте: <http://www.vestnik-gosreg.ru/sposob1.html>).  После отправки в издательство электронной заявки получаем квитанцию на оплату, после оплаты, распечатываем заявление и сопроводительное письмо через программу и предоставляем данные документы в издательство.  Журнал «Вестник государственной регистрации»  Региональное представительство в Республике Карелия  1004 ООО «Кареликом», 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 38, офис 39, 8-911-435-16-90, (8142)-77-99-76, [karelicom@rambler.ru](mailto:karelicom@rambler.ru), [karelicom@inbox.ru](mailto:karelicom@inbox.ru)  5) ожидать требований кредиторов по закону необходимо в течение 2 месяцев со дня публикации, однако в данный промежуток времени можно осуществить сверку с территориальный органом ИФМС на отсутствие задолженности (в случае отсутствия деятельности можно подать информационные письма, дабы избежать выезда проверки).  6) после окончания срока для предъявления требований кредиторами (по прошествии 2 месяцев) ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.  Промежуточный ликвидационный баланс, должен быть утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня - утверждение промежуточного ликвидационного баланса. Председателем собрания можно выбрать ликвидатора.  Ликвидатор подает промежуточный ликвидационный баланс в территориальный отдел ИФМС в 3 экземплярах.  Если имеющиеся у ликвидируемого товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.  В случае недостаточности имущества ликвидируемого товарищества для удовлетворения требований кредиторов либо при наличии признаков банкротства ликвидационная комиссия обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве юридического лица.  7) после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который также утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня - утверждение ликвидационного баланса. Председателем собрания можно выбрать ликвидатора (ст. 63 ГК РФ).  8) подать ликвидационный баланс в территориальный отдел ИФМС в 3 экз.  9) подготовить и подать в регистрирующий орган форму N Р16001 «Заявление о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией»  (см. приложение N 9 к Приказу ФНС России от 25.01.2012 N ММВ-7-6/25@ "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств") |