**Зачем нам нужно ТСЖ**

ТСЖ это добровольное объединение собственников многоквартирных домов, призванное, от лица собственников, эффективно управлять и содержать общее имущество собственников (дома, электрооборудование, тепло-оборудование, и другое технически сложное оборудование), в надлежащем и исправном состоянии. ТСЖ позволяет более эффективно и рационально расходовать денежные средства собственников, поскольку коммерческих целей не преследует.

ТСЖ своими силами производит начисления и прилагает все усилия, для максимально справедливого распределения финансовой нагрузки между собственниками, при оплате за потребляемые коммунальные ресурсы. Благодаря единому платёжному документу, у собственников нет необходимости заключать прямые договора с ресурсо-снабжающими организациями, а это обычно от 4 до 6 договоров с организациями, разбросанными по всему городу.

ТСЖ не допускает неправильные начисления (ошибки и погрешности), со стороны ресурсо-снабжающих организаций, за потребляемые коммунальные ресурсы всем домом, поскольку имеет всю информацию по общедомовым приборам учёта. У собственников нет необходимости вникать в подробности расчётов и вести строгий контроль, поскольку расчётная группа квалифицированная и не допускает злоупотреблений (обмана) в расчётах.

Благодаря ТСЖ денежные средства фонда кап. ремонта МКД формируются на специальных счетах, что делает наши деньги фонда кап. ремонта, более защищёнными от государственных катаклизмов и хищений.

Расчётная группа ТСЖ внимательно контролирует поступление денежных средств от собственников, поскольку нередки случаи некорректной оплаты собственниками за коммунальные услуги, многие собственники в назначении не указывают, за какую квартиру произведена оплата, приходится по фамилиям, иногда и по родственным или девичьим, определять фактического плательщика. Скорее всего, ни управляющие компании, ни ресурсо-снабжающие организации, этого не делают.

В ТСЖ легко можно получить любую информацию по начислениям и платежам, большинство вопросов решается по звонку. При желании собственников, в ТСЖ легко сменить нерадивого и «оборзевшего» председателя, законодательство позволяет это сделать без апокалиптических потрясений и судебных тяжб.

Правление ТСЖ «Глазковское», для размещения на сайте: glazkovskoe.ru