**В Иркутской области минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов установлен ниже федерального стандарта**

19 февраля, 2014, 15:22

Губернатор Иркутской области Сергей Ерощенко подписал постановление об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Иркутской области, на 2014 год. Постановление вступит в силу через 10 календарных дней после его официального опубликования.

В министерстве жилищной политики и энергетики пояснили, что по закону обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД возникнет у собственников помещений по истечении 3 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта. Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В Иркутской области минимальный размер взносов на капремонт МКД в 2014 г. установлен ниже федерального стандарта, утвержденного Постановлением Правительства РФ 21 февраля 2013 г. №146 о федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 – 2015 годы для Приангарья.

Минимальный размер взноса на капремонт устанавливается в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику, и дифференцируется в зависимости от климатических условий и географического расположения (северные и южные районы Иркутской области), типа и этажности дома (кирпичный, панельный, деревянный), степени благоустройства и состава общего имущества МКД (наличие лифта, мусоропровода, внутридомовых инженерных систем).

Как пояснила начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики региона Ирина Гладышева, федеральный стандарт, предусмотренный для региона, равен 8,7 руб. Самый большой взнос для жителей МКД в шесть и более этажей, оснащенных лифтами и мусоропроводом, в южных районах области в 2014 г. составит 7,87 руб. за квадратный метр в месяц.

Наиболее распространены в Приангарье пятиэтажные многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами (электроснабжение, отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение). В таких домах минимальный размер взносов на капремонт составит в южных районах области 5,3 руб. за один квадратный метр в месяц, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях – 6,07 руб. Об этом сообщается на сайте пресс-службы областного правительства.

Напомним, что средства взносов собственников каждого многоквартирного дома накапливаются и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома. Собственники помещений в МКД могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленного правительством Иркутской области.

Таблица минимальных размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Иркутской области, на 2014 г. после официального опубликования будет доступна на сайте министерства жилищной политики и энергетики региона.

Источник: Газета Иркутск