Выписка

Из Протокола № 5Общего собрания членов ТСЖ «Глазковское», собственников помещений домов №№ 20, 22, 24, по ул. 2-я Железнодорожная, проводившегося в форме заочного голосования посредством заполнения бюллетеней.

 ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счётной комиссии.

3. Утверждение тарифов и стоимости управления на период с 1 января 12г. по 31 декабря 12г.

4. Принятие решения о начислении суммы оплаты по статье отопление по факту потребления, пропорционально занимаемой площади жилого (нежилого) помещения.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012г.

6. Принятие решения о наделении полномочиями правления ТСЖ «Глазковское» об истребовании у ЗАО «Структура», собранных с собственников многоквартирных домов №№20, 22, 24, ул. 2-я железнодорожная, но не израсходованных денежных средств по целевому назначению, за период с 1 июня 2009г. по 31 июля 2011г.

7. Принятие решения о расчёте начислений потребления коммунальных ресурсов, при отсутствии индивидуальных приборов учёта, по количеству фактически проживающих.

8. Принятие решения об ограничении подачи коммунальных ресурсов в жилые (нежилые) помещения при неоплате квартплаты свыше 3–х месяцев.

9. Принятие решения о возмещении ущерба причинённого общему имуществу многоквартирного дома за счёт причинителя ущерба.

В соответствии подп.4 п.2 ст.145 ЖК РФ на основании результатов голосования общего собрания членов ТСЖ «Глазковское», собственников помещений домов №№ 20, 22, 24, по ул. 2-я Железнодорожная, проводившегося в форме заочного голосования посредством заполнения бюллетеней, правлением ТСЖ «Глазковское» для домов №№ 20, 22, 24, по ул. 2-я Железнодорожная, установлены следующие тарифы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Цена, руб. |
| Содержание лифта | 3.06 |
| Текущий ремонт | 2.00 |
| Содержание жилья | 11.94 |
| Обслуживание кодового замка + домофон (при наличии) | 35.00 с кв. |
| Обслуживание кодового замка (при отсутствии домофона) | 15.00 с кв. |
| Обслуживание приборов учёта (поверка) | 0.06 |

Тарифы на коммунальные услуги утверждены администрацией г. Иркутска на 2012г. и являются едиными для всех слоёв населения. Расчёт начислений производится по факту потребления по приборам учёта.

ТСЖ «Глазковское»

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горовой А. Н.